Adres : Omloop 21 te Dinteloord

Object : In mooie straat gelegen, nette tussenwoning met berging en tuin.

Koopsom : € 169.900,-- kosten koper

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Indeling:

Begane grond:

Binnenkomst via hal met toegang tot de woonkamer en het toilet.
De woonkamer is heerlijk licht door de grote ramen voor en achter. De vloer is bedekt met frisse plavuizen, de muren zijn voorzien van spachtelputz en het plafond van spuitwerk.
De sfeervolle gaskachel geeft een heerlijke warmte.
Open doorgang naar keuken, welke is uitgerust met gaskookplaat, oven, afzuigkap en koelkast.
Ruime bijkeuken (3.50m x 2.00m), met aansluitpunt voor de wasmachine.
Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de tuin.
De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en borders.
Het houten tuinhuis is de ideale plek voor het opbergen van tuingereedschap.
Via een poort is de tuin te verlaten.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot 3 nette slaapkamers en badkamer.
De badkamer is in 2015 vernieuwd.
Afmetingen slaapkamer 1: 4.26m x 3.00m
Afmetingen slaapkamer 2: 3.99m x 3.00m
Afmetingen slaapkamer 3: 3.06m x 2.37m
De badkamer is uitgerust met toilet, douche en wastafelmeubel.

2e verdieping:

Overloop met CV-opstelling en toegang tot de vierde slaapkamer

Tuin:

De tuin ligt op het noordoosten en is aangelegd met sierbestrating en sierborders. Een terrasoverkapping zorgt ervoor dat u al snel buiten kunt zitten.

Bouwkundige informatie:

- traditioneel gebouwd met baksteen/kalkzandsteen
- betonnen begane grond en verdiepingsvloeren
- zadeldak met pannen gedekt
- platte daken van hal en van bijkeuken, gedekt met bitumen dakbedekking
- kunststof kozijnen met dubbele beglazing (met uitzondering van dakkapel en bijkeuken)
- meterkast onderverdeeld met 5 groepen en aardlekschakelaar
- HR Combketel heeft bouwjaar 2005

Algemeen:

- Bouwjaar ca. 1975;
- Inhoud ca. 370 m3;
- Gelegen op 148 m2 eigen grond;
- Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Breure en Breure Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.
Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01

Bagro vastgoed
Verkoop zonder zorg.

Bagro Vastgoed bv, Oostvoorstraat 25, 4671 CA Dinteloord
T 0167 522 622, F 0167 522 123, E info@bagrovastgoed.nl, I www.bagrovastgoed.nl
K.v.K. Breda 20131954, Rabobank 31.38.10.710, BTW NL8180.4272.2B01