



Adres : Kerkstraat 49 te Etten-Leur

Object : Recent geheel gemoderniseerde 2/1 kap woning met oprit, garage en tuin.

Koopsom : € 199.900,-- kosten koper

Indeling o.a:

Hal met tegelvloer, vaste kast, meterkast (5 groepen en 2 aardlekschakelaars), trap naar 1e verdieping en geheel betegeld toilet. De heerlijk lichte woonkamer met keuken van ca. 35m² heeft ontzettend veel ramen waardoor er een zee aan licht binnenvalt. Zowel aan de voor- als achterzijde van de woning biedt het uitzicht veel privacy. De woonkamer en keuken zijn voorzien van een nieuwe laminaatvloer en er is een sfeervolle schouw aanwezig met houtkachel. In de woonkamer is er een deur aanwezig die toegang geeft tot de garage. De keukeninrichting aan de achterzijde van de woning biedt uitzicht op de royale achtertuin en is voorzien van spoelbak, 6-pits gasfornuis met grote oven, afzuigkap, draaicarrousel en vaatwasser.

1e verdieping:

De gehele 1e verdieping is afgewerkt met een mooie nieuwe laminaatvloer. De originele paneeldeuren zijn nog aanwezig. De overloop biedt toegang tot 3 heerlijke slaapkamers van resp. ca.8m², ca.9,5m² en ±15m², een vlizotrap naar de 2e verdieping en een nette, geheel betegelde badkamer met dakkapel ca.4,5m² voorzien van ligbad en wastafelmeubel. De beide achter slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel en de voorslaapkamer is heerlijk ruim van formaat.

2^e verdieping:

De zolder met houten vloer is ca.1.77 hoog, hier hangt de HR combi CV ketel 2011 en er is hier ontzettend veel bergruimte.

Algemeen:

De voortuin met grote oprit waar 2 auto's kunnen parkeren is geheel bestraat. De royale zonnige achtertuin is ca.12 meter diep en ca.10 meter breed, de tuin is geheel bestraat en voorzien van een achterom. De tuin heeft ontzettend veel privacy en is heerlijk rustig gelegen.

De ruime garage is ca. 25m² (3.35x7.50m), is voorzien van een kanteldeur met loopdeur, een deur naar de achtertuin, radiator, elektra en het aansluitpunt voor de wasmachine.

De kozijnen op de 1e verdieping zijn voorzien van kunststof met dubbele beglazing.

De woning is op de begane grond en 1e verdieping voorzien van betonvloeren, de zolder is voorzien van een houten vloer.

Deze verkoop geschiedt in collegiale samenwerking met Zegers Makelaardij.

Hypotheek met of zonder NHG kan door ons verzorgd worden.

Inruil eigen woning desgewenst mogelijk.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.

Van bovengenoemde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.







